

برگ شرایط و مشخصات شرکت در مناقصه بازسازی فضای داخلی آزمایشگاه میکروبی ساخته شده خود، به مساحت ۲۵۰ متر مربع را با ایجاد تغییرات و جابجایی پنلینگ و داکتینگ و نصب تجهیزات جدید امثال Pass Box، اصلاح کانال کشی هواسازهای موجود و تغییر یا اصلاح هواساز موجود

مرحله اول: دریافت مستندات و سوابق ثبتی، رزومه فعالیت های مرتبط و گواهی حسن انجام کار و توانمندی اجرای این پروژه را به همراه فرم تکمیل شده (( شرکت در مناقصه )) در پاکت در بسته (مهر و امضاء شده) قرار داده و حداکثر تا ساعت ۱۶:۰۰ روز چهارشنبه ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ به حراست شرکت تحویل و رسید دریافت نمایند.

مرحله دوم: پس از بررسی وضعیت و سوابق متقاضیان مرحله اول و انجام فرآیندهای لازم، از شرکت های منتخب که مورد تایید این شرکت می باشد متعاقبا دعوت بعمل خواهد آمد تا اقدامات لازم شامل ارائه سپرده شرکت در مناقصه ( به میزان پانصد میلیون ریال) و پیشنهاد نهایی فنی / مالی را ارائه نمایند.

لازم به ذکر می باشد جهت تضمین شرکت در مناقصه مبلغ ( ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) به حساب سپهر به شماره ( ۰۱۰۲۳۱۵۴۰۸۰۰۵) نزد بانک صادرات به نام شرکت لابراتوارهای سینادارو واریز و فیش واریزی را به صندوق شرکت تحویل داده و کپی فیش واریزی و یا ضمانت نامه بانکی (بدون قید و شرط) در پاکت در بسته به حراست شرکت تحویل و رسید دریافت نمایند.

۱- شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مجاز است.

۲- هیچگونه شرط یا پیش شرطی از طرف شرکت کنندگان مسموع نخواهد بود.

۳- هزینه چاپ آگهی در روزنامه به عهده برنده مناقصه می باشد.

۴- امضاء شرکت کنندگان به منزله قبول شرایط مناقصه می باشد.

۵- جهت هرگونه دریافت اطلاعات با دبیرخانه کمیسیون معاملات به شماره ۴۴۱۹۴۵۲۱ - ۰۲۱ داخلی ۳۰۴ تماس حاصل فرمایید.

۶- پس از بررسی اولیه مستندات و رزومه ارسالی توسط تیم فنی شرکت در صورت صلاحدید هماهنگی لازم جهت بازدید از محل انجام عملیات ارائه و توضیحات تکمیلی، در زمان بازدید به شرکت کنندگان در مناقصه ارائه خواهد شد.

۷- تهیه تمام مصالح، تجهیزات و امکانات به عهده پیمانکار می باشد.

۸- عملیات جابجایی پنل ها، داکت و دریچه و روشنایی موجود (نقشه های پیوست) و تهیه و نصب اقلام اتاق های جدید، بر طبق طرح جدید (نقشه ۰۶ پیوست) بر عهده پیمانکار می باشد.

۹- طراحی میزان بار برودت بر طبق فضا و دما و رطوبت درخواستی کارفرما، بر عهده پیمانکار می باشد.

۱۰- طراحی و اجرای تاسیسات برقی و مکانیکی و معماری میبایست مطابق با الزامات GMP و قوانین و مقررات نظام فنی و اجرایی کشور و مقررات ایمنی و آتش نشانی باشد.

۱۱- ارائه اسناد و مراحل احراز کیفیت اتاق تمیز و تجهیزات الزامی می باشد.

۱۲- ارائه برنامه زمانبندی برای مراحل طراحی ، اجرا و احراز کیفیت و تحویل نهایی ، به هنگام ارائه پیشنهادات ، الزامی می باشد.

اینجانب	فرزند	شماره ملی	صادره از
به نشانی			تلفن
پس از مطالعه کامل شرایط شرکت در مناقصه و رویت کامل و دقیق موارد آن در مناقصه شرکت می نمایم و پیشنهادی فنی و مالی خود را اعلام می دارم و تعهد می نمایم در صورت برنده شدن شرایط فوق عمل نمایم در غیر این صورت شرکت مجاز به ضبط سپرده خواهد بود.			
امضاء :	تاریخ : / / ۱۴۰۳		

### \*\*\* مشخصات فنی \*\*\*

#### الف - کلاس تمیزی

۱. کلاس : با توجه به کاربری اتاق ها Class D - Class C - Class B (نقشه ۰۶ پیوست).
۲. استاندارد: بر اساس استانداردهای ISO 14644 ، GMP .
۳. کاربری: آزمایشگاه تحقیقات میکروبیولوژی.

#### ب - سیستم تهویه

اصلاح سیستم تهویه مطبوع (HVAC) موجود (تغییر یا اصلاح) به گونه‌ای که دما و رطوبت و کیفیت هوا را در محدوده تعیین شده حفظ کند.

۱. نوع سیستم HVAC: هواساز هایژنیک Full Fresh .
۲. کویل: آب سرد (9 درجه سانتیگراد) و آب گرم (۴۰-۸۰) درجه سانتیگراد.
۳. فیلتر: ۳ بستر فیلتر F9-F7-G4 (فیلترهای سقفی داخل اتاق H14) فیلتر H13 در قسمت اگزاست.
۴. فن فیلتر یونیت جهت اگزاست ها : دارای فیلتر H13 (نقشه ۰۴ پیوست) .
۵. دارای قطعات کنترلی حد گرفتگی فیلترها و سنسور دود و تابلو کنترلی قابلیت اتصال به BMS هانی ول را داشته باشد..
۶. برند (سنسورها S+S یا HK) - شیرهای کنترلی (Honywell یا Regin) - اینورتر (Ls یا Danfoss) - کنترلر (Regin یا Siemens) .

## ج - کنترل محیطی

۱. دما :  $21 \pm 2$  درجه سانتیگراد      رطوبت نسبی :  $45 \pm 15\%$
۲. فشار مثبت یا منفی: مطابق اعداد درج شده در (نقشه ۶ پیوست) .
۳. سیستم‌های مانیتورینگ دما، رطوبت، و فشار مجهز به آلارم‌های هشدار با قابلیت اتصال به BMS هانی ول.
۴. سیستم‌های کنترل فشار مثبت یا منفی بسته به نیاز کاربرد.
۵. انجام بالانسینگ اتاق‌ها در پایان کار، برعهده پیمانکار می باشد.

## د - ابعاد و ساختار فیزیکی

۱. مساحت و ابعاد: (  $250 \times 4$  متر مربع ) طول  $17/450$  متر - عرض  $14/350$  متر - ارتفاع  $2/70$  متر
۲. درب‌ها و پنجره‌ها: درب دو لنگه لولایی مخصوص اتاق تمیز با سطوح فلاش و بدنه از جنس ساندویچ پانل دیواری دو طرف ورق گالوانیزه به ضخامت  $7/0$  میلی متر صاف رنگ شده با زیرسازی اپوکسی و رنگ رویه پلی اورتان با ضخامت نهایی بالای  $100$  میکرون آنتی باکتریال، مقاوم در برابر حلال های شیمیایی و UV، جهت اتصال به دیوار ساندویچ پانل به همراه یراق آلات و واشر هوا بند کننده مناسب فضاهای دارویی به سائز  $120$  سانتیمتر.
۳. درب یک لنگه لولایی مخصوص اتاق تمیز با سطوح فلاش و بدنه از جنس ساندویچ پانل دیواری دو طرف ورق گالوانیزه به ضخامت  $25/1$  میلی متر صاف رنگ شده با زیرسازی اپوکسی و رنگ رویه پلی اورتان با ضخامت نهایی بالای  $100$  میکرون آنتی باکتریال، مقاوم در برابر مواد ضد عفونی کننده  $H_2O_2$  و UV، جهت اتصال به دیوار ساندویچ پانل به همراه یراق آلات و واشر هوا بند کننده مناسب فضاهای دارویی به سائز  $75$  سانتیمتر .
۴. پنجره های Flush دو جداره مناسب فضاهای تمیز به همراه کلیه یراق آلات لازم به ابعاد مختلف و ضخامت  $6$  سانتیمتر و قاب مناسب فضاهای دارویی
۵. دیوار: پانل های ماژولار دیواری مخصوص اتاق های تمیز دو طرف ورق گالوانیزه به ضخامت  $7/0$  میلی متر صاف رنگ شده با زیر سازی اپوکسی و رنگ رویه پلی اورتان با ضخامت نهایی بالای  $100$  میکرون آنتی باکتریال، مقاوم در برابر حلال های شیمیایی و UV (با ارتفاع خالص حداکثر در قطعات  $3000$  میلی متر) با ضخامت  $50$  میلی متر با هسته داخلی پر شده از فوم پلی اورتان با چگالی  $40$  کیلو گرم بر متر مکعب
۶. سقف: پانل های ماژولار سقفی مخصوص اتاق تمیز دو طرف ورق گالوانیزه به ضخامت  $7/0$  میلی متر صاف رنگ شده با زیر سازی اپوکسی و رنگ رویه پلی اورتان با ضخامت نهایی بالای  $100$  میکرون آنتی باکتریال، مقاوم در برابر مواد ضد عفونی کننده  $H_2O_2$  و UV، قابل تردد و بار گذاری تا  $150$  کیلوگرم بر متر مربع با ضخامت  $50$  میلی متر با هسته داخلی پر شده از فوم پلی اورتان با چگالی  $40$  کیلو گرم بر متر مکعب
۷. گروهها و قطعات اتصالی: کلیه گروههای دیواری و سقفی مطابق با مشخصات پانل ها و مخصوص اتاق تمیز. کلیه قطعات اتصال گوشه ها و اضلاع دیوار به کف، دیوار به دیوار، دیوار به سقف مطابق با مشخصات پانل ها و مخصوص اتاق تمیز. (چسب سیلیکون آنتی باکتریال)
۸. کفپوش: کفپوش های موجود آنتی باکتریال مخصوص اتاق تمیز از برند Gerflor مدل Mix Blue 5306 میباشد.
۹. شیشه ها: شیشه فرار  $10$  میل سیکوریت با فریم آلومینیومی سخت کاری شده آلودایز کرو دار باشد.
۱۰. اینترلاک ها و آرام بندها: می بایست اینترلاک مگنتیک و آرام بند درب ها مختص اتاق تمیز باشند.

## ه - روشنایی و لوازم الکتریکی

۱. جهت روشنایی و لوازم الکتریکی مورد نیاز اتاق های جدید ، می بایست از نوع و برند لوازمی که استفاده شده است ، استفاده شود.
۲. طراحی و اجرای روشنایی می بایست مطابق با الزامات GMP، قوانین و مقررات نظام فنی و اجرایی کشور باشد.

## و - الزامات ایمنی و بهداشتی

۱. پروتکل های ایمنی: مطابق با استاندارد های سازمان آتش نشانی .
۲. سیستم های نظارت و هشدار: سنسورهای هشدار دهنده خروج گازها یا دود.
۳. نصب سیستم های اورژانسی شامل شاورها و چشم شویی اضطراری در صورت نیاز.

## ز - نیازمندی های عملیاتی

۱. برنامه های نگهداری و پشتیبانی .
۲. دسترسی به سیستم های برق اضطراری و تامین پیوسته برق .

## ❖ پیوست ها :

۱. نقشه ۰۰-نقشه کلی موجود آزمایشگاه میکروبی شرکت سینادارو .
۲. نقشه ۰۱- نقشه پنلینگ و ابعاد موجود .
۳. نقشه ۰۲-نقشه داکتینگ(هوای رفت)موجود .
۴. نقشه ۰۳-نقشه داکتینگ(هوای برگشت)موجود .
۵. نقشه ۰۴-نقشه داکتینگ(اگزاست)موجود .
۶. نقشه ۰۵-نقشه لامپ ها و سویچ های برق موجود .
۷. نقشه ۰۶-اصلاحات جدید مورد نیاز (که با رنگ قرمز در نقشه مشخص شده اند) .